SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obec Kostelec u Heřmanova Městce
IČO: 00654728
Se sídlem Kostelec u Heřmanova Městce 64
53803 Heřmanův Městec
Zastoupená starostou obce : Ing. Lubomír Jankovský
(dále jen pronajímatel)

a

Vojtěch Nekvapil
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor
v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti v bývalém vojenském areálu-rota (dále jen „nemovitost").

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor - jedné místnosti v přízemí nemovitosti 6 metrů čtverečních, která je součástí bývalého vojenského objektu.

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně jako klubovnu.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 1.1.2019 s možností smlouvu prodloužit na základě podané žádosti.

5. NÁJEMNÉ A ZÁLOHY NA POPLATKY ZA SLUŽBY

5.1. Výše nájemného nebytových prostor činí 500,- Kč / rok.

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou energie, které budou účtovany dle stavu elektroměru.

5.3. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit ke dne 20.1.2018

5.4. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a prohlašuje, že splňují jeho požadavky.

6.2. Nájemce se a zavazuje se po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat nebytové prostory v řádném stavu.

7.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět veškeré opravy ním poškozených částí nebytových prostor.

7.3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.

7.4. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.

7.5. Nájemce má právo přenechat nebytové prostory uvedené v této smlouvě jiným subjektům pouze po písemném souhlasu pronajímatele.

7.6. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby ním pověřené.

7.7. Jakékoli stavební úpravy může nájemce provést pouze po předchozím souhlasu odsouhlasení pronajímatele.

7.8. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.9. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.2. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory ke dni ukončení nájmu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory k tomuto dni nevyklidí, že pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Záměr usnesením 21/2016 dne 4.5.2016 a Smlouva usnesením č. 22/2016 – doložka : dle § 41 zákona č.128/2000 Sb.

V Kostelci u HM dne .....
Nájemce
Vojtěch Nekvapil
Městce

V Kostelci u HM dne.....
Pronajímatel
Obec Kostelec u Heřmanova

Zastoupená : Ing. Lubomír Jankovský

Vyvěšeno dne: 31.10.2016 Podpis: .....
Ve stejném termínu vyvěšeno v elektronické podobě s veřejným přístupem na úřední desce OÚ.
Sejmuto dne: 20.11.2016 Zodpovídá: .....

OBEC KOSTELEC u Heřmanova Městce