

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Iveta Kučerová nar....., Kostelec u Heřmanova Městce č. p. 178, 53803 Kostelec u Heřmanova Městce

a

Kupující:

Obec Kostelec u Heřmanova Městce, Kostelec u Heřmanova Městce čp. 64, 538 03 Heřmanův Městec, IČO: 00654728, zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Jankovským,

a

,

takto:

I.

Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitostí: pozemku označeného jako travní plocha parcela číslo 546/6 – o výměře 88 m² v katastrálním území a obci Kostelec u Heřmanova Městce, okres Chrudim. Vlastnictví je zapsáno na listu vlastnictví číslo 409 pro katastrální území a obec Kostelec u Heřmanova Městce, okres Chrudim v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Chrudim.

II.

Pozemek označený jako označeného jako travní plocha parcela číslo 546/6 – o výměře 88 m² byl vyměřen geometrickým plánem číslo 382-10/2018, který vyhotovil dne 15.2.2018 Ing. Helena Matějková, Tupesy 35, 535 01 Přelouč a je předmětem této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prohlašuje, že je dosud skutečným vlastníkem nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, a tuto nemovitost – travní plocha parcela číslo 546/6 – o výměře 88 m² prodávající prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v těch mezích a hranicích, jak dosud předmětnou nemovitost užíval, případně užívat oprávněn byl kupující, který ji přijímá do svého vlastnictví.

Souhlas se záměrem koupě předmětné nemovitosti vyslovilo zastupitelstvo obce Kostelec u Heřmanova Městce na svém jednání dne usnesením číslo

Kupní smlouvu na koupi předmětné nemovitosti schválilo zastupitelstvo obce Kostelec u Heřmanova Městce na svém jednání dne usnesením číslo

IV.

Kupní cena předmětných nemovitostí byla stanovena na základě dohody a činí částku 30,- Kč za 1m², celkem tedy 2640,-- Kč /dva tisíce šest set čtyřicet korun/.

Kupní cenu ve výši 2640,-- Kč zaplatili kupující v plné výši před podpisem kupní smlouvy, což prodávající ztvrzuje svým podpisem a prohlašuje, že z titulu kupní ceny nemá vůči kupujícím žádných pohledávek.

-strana druhá-

V.

Prodávající prohlašuje, že se kupující seznámil se stavem předmětné nemovitosti a že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédli a že ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví. Tato nemovitost bude součástí místní komunikace a bude sloužit k výstavbě opěrné zdi.

VI.

Kupující nabude vlastnického práva k předmětné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Chrudim.
Do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, daň z převodu nemovitostí hradí dle zákona prodávající.

VIII.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Katastrálnímu úřadu Pardubického kraje, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude předloženo jeden stejnopis. Dva stejnopisy, které nejsou určeny pro potřeby správního řízení, obdrží po podpisu účastníci.

V Kostelci u Heř. Městce dne:

V Kostelci u Heř. Městce dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Obec Kostelec u Heřmanova Městce
zast. Ing. Lubomírem Jankovským

.....
Iveta Kučerová