

Smlouva o nájmu

(dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

1. Pronajímatel:
Obec Kostelec u Heřmanova Městce se sídlem v Kostelci u Heřmanova Městce čp. 64, 538 03 Heřmanův Městec, zastoupená starostou obce Ing. Lubomírem Jankovským, IČ: 00654728
dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce:

A) Pan Petr Jablečník, nar.:, bytem

B) Pan Miroslav Velinský, nar.:, bytem.....

dále jen „nájemci“

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nebytových prostor:

Objekt kuchyně a jídelny v Kostelci u Heřmanova Městce, stav. parcela č. 232 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce, objekt se nachází v bývalém vojenském areálu v Kostelci u Heřmanova Městce – Vrbice III.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory uvedené v článku I. Jedná se o část samostatně stojícího objektu s vlastním vstupem – jídelna o podlahové ploše zahrnuté do pronájmu 80 m² se samostatným měřením elektrické energie podružným elektroměrem.

Pronajímatel tímto přenechává prostory dle čl. I. nájemci do užívání za účelem umístění a vystavení historických motorových vozidel, jejich údržby a drobných oprav.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 5 ti let, počínaje dnem podpisu smlouvy.

Nájem končí písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí podanou pronajímatelem z důvodů uvedených v občanského zákoníku, v případě využívání jiným způsobem, než je uvedeno v čl. II. smlouvy, nebo výpovědí podanou nájemcem.

Výpověď musí mít písemnou formu.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců, není-li formou písemné dohody stanoveno jinak. S dohodou o výpovědní lhůtě musí souhlasit obě smluvní strany. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nebo od dne uvedeného v písemné dohodě.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání nebytových prostor podle čl. I. smlouvy činí 2000,- Kč (dvatisícekorun českých) za měsíc. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za odvoz odpadu a služby spojené s nájmem části objektu. Nájemné bude placeno měsíčně a to tak, že každý nájemce uhradí samostatně částku 1000,00 Kč (slovy: jedentisícekorun českých) převodem na účet pronajímatele účet č. 11920531/0100, variabilní číslo 1641 (pan) a 1642 (pan). Platba bude provedena nejpozději do 25. dne příslušného měsíce užívání nájmu.

Náklady spojené s údržbou pronajatých nebytových prostor hradí pronajímatel. O provedení takovýchto oprav rozhoduje pronajímatel na žádost nájemce nebo z vlastního rozhodnutí. V případě omezení užívacího práva při opravě musí nájemce toto omezení strpět bez náhrady. Případné stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce výhradně na základě písemné žádosti.

Nájemci jsou povinni na své náklady realizovat bezpečnostní, hygienické a protipožární opatření odpovídající způsobu využívání nebytových prostor podle čl. II. smlouvy.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem nebytových prostor

Práva a povinnosti spojené s nájmem nebytových prostor vyplývají z občanského zákoníku.

Nájemci jsou dále povinni udržovat čistotu před pronajatým objektem a v jeho okolí.

Pronajímatel má právo pronajmout nebytové prostory třetí osobě, vždy však se souhlasem nájemců. Náklady spojené s takovýmto nájmem hradí pronajímatel.

Nájemci mají právo pronajmout nebytové prostory třetí osobě, vždy však se souhlasem pronajímatele. Náklady spojené s takovýmto nájmem hradí nájemce.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostelci u H.M. dne2017

V Kostelci uH.M. dne2017

.....
Za pronajímatele

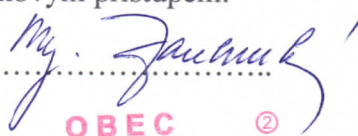
.....
Za nájemce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31. 10. 2017

Sejmuto z úřední desky dne: 20. 11. 2017

Podpis: 

Ve stejném termínu bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce s dálkovým přístupem.

Podpis: 

OBEC
KOSTELEČ u Heřmanova Městce