

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obecní úřad
Kostelec u Heřmanova Městce 64
53803 Heřmanův Městec
k rukám starostky Evy Jirákové
e-mail: kostelec@mybox.cz

V Kostelci u HM dne 5.6.2023

Vážená paní starostko,

dne 28.4.2023 Vám bylo doručeno mé písemné odvolání proti usnesení č. 15/2023 týkající se záměru obce č. 3/2023 – prodloužení nájmu obecní byt čp.64 vč. argumentace, že nebylo postupováno v souladu s Metodickým doporučením k činnosti územních samosprávných celků, 7.2 Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích, kdy nově zveřejněný záměr (na prodloužení nájmu nebytových prostor) by měl zejména odpovídat vzorům vybraných úkonů podle zákona o obcích (viz. příloha – 6.3 Záměr změnit nájemní smlouvu). Tzn. Měl by zejména umožnit všem případným zájemcům se vyjádřit a podat jiné písemné nabídky.

Pominuli, že jsem do dnešního dne neobdržel z Vaší strany žádné písemné stanovisko k mému odvolání (stále na něm trvám), tak si Vás ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím dovoluji požádat o odpověď na otázku.

Proč obec formulací nově zveřejněných záměrů obce č. 7,8,9/2023 (prodloužení nájmu nebytových prostor) opět nedodrжуje řádný postup dle výše citovaného Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků?

Současně žádám o řádné zveřejnění výše uvedených záměrů pronájmů nebytových prostor a to vč. zveřejnění podstatných náležitostí k jednotlivým pronajímaným nebytovým prostorům (způsob využití, výměra, výše měsíčního nájmu, výše zálohových plateb za služby poskytované s pronájmem, dobu nájmu – určitá/neurčitá, zda součástí nájemní smlouvy je i valorizační doložka, případný termín prohlídky), tak aby si případní zájemci mohli prostory prohlédnout a případně podat v řádném termínu své písemné nabídky. Pokud nebude mít nikdo další (za pro obec výhodnější podmínky) zájem o pronájem, potom nevidím žádný důvod neprodloužit stávajícím nájemcům dobu nájmu dle jejich požadavku.

Vaše písemné stanovisko k mé žádosti žádám poslat na níže uvedenou adresu, nebo na email a současně i zveřejnění na webu obce.

Děkuji a jsem s pozdravem.

Ondřej Perný

dat. narození: 1.1.1974

trvale bytem: č.p. 54, 538 03 Kostelec u Heřmanova Městce

e-mailová adresa pro doručování: operny74@gmail.com