

Obec Kostelec u Heřmanova Městce

538 03 Heřmanův Městec

tel. :469496342

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelec u Heřmanova Městce konaného dne 15.6.2026 od 18 hodin, v místnosti Obecního úřadu v Kostelci u Heřmanova Městce

1. Paní starostka předložila k projednání návrh na ověřovatele zápisu.

K bodu č. 2, usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Ověřovatele zápisu: Ing. Lubomír Jankovský a Daniel Strmiska.

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

2. Paní starostka předložila k projednání program jednání zastupitelstva obce.

K bodu č. 3, usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Program jednání zastupitelstva obce. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

3. Paní starostka předložila k projednání Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+.

K bodu č. 4, usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ na akci Revitalizace zázemí obecního úřadu. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

4. Paní starostka předložila k projednání Smlouvu o příspěvku obce na poskytování sociální služby.

K bodu č. 5, usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Smlouvu o příspěvku obce na poskytování sociální služby v denním stacionáři. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

5. Paní starostka předložila k projednání dělení pozemku p.č. 887/2 na základě Záměru č. 3/2026.

K bodu č. 6, usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Na základě zveřejněného Záměru číslo 3/2026 dělení pozemku parcelní číslo 887/2 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce, ze kterého bude oddělena část, která vytvoří nový pozemek parcelní číslo 887/4 o výměře 15 m² podle geometrického plánu číslo 539-92/2025. To vše za celkovou kupní cenu 750 Kč kupujícímu Pavlu Jordánovi. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

6. Paní starostka předložila k projednání koupi spoluvlastnických podílů k pozemkům na základě Záměru č. 4/2026. Paní starostka vysvětlila, že jde o prostor louky v bývalém vojenském areálu, který obec nyní využívá a je strategické mít vlastnický podíl.

Pan Perný se zeptal na cenu za metr čtvereční. Odpověď cca 48 Kč.

K bodu č. 7, usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Na základě zveřejněného Záměru číslo 4/2026 koupi spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 k následujícím pozemkům v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce: parcelní číslo 306/3 (ostatní plocha o výměře 49 m²), parcelní číslo 596/2 (ostatní plocha o výměře 441 m²), parcelní číslo 600/1 (ostatní plocha o výměře 4 423 m²), parcelní číslo 606 (lesní pozemek o výměře 488 m²). Celková kupní cena za uvedené podíly činí 260 000 Kč od prodejce FP majetková a.s. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

7. Paní starostka předložila k projednání odprodej částí pozemků na základě Záměru č. 5/2026.

K bodu č. 8, usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Na základě zveřejněného Záměru číslo 5/2026 odprodej částí pozemků ve vlastnictví obce podle geometrického plánu číslo 567-103/2026. Z pozemku parcelní číslo 748/5 bude oddělena část, která vytvoří nový pozemek parcelní číslo 748/9 o výměře 68 m², a z pozemku parcelní číslo 859/2 bude oddělena část, která vytvoří nový pozemek parcelní číslo 859/4 o výměře 16 m². To vše za celkovou kupní cenu 4 200 Kč kupující Pavlíně Beranové. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

8. Paní starostka předložila k projednání odprodej a odkup částí pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů na základě Záměru č. 6/2026.

K bodu č. 9, usnesení č. 23/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Na základě zveřejněného Záměru číslo 6/2026 odprodej a odkup částí pozemků v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce podle geometrického plánu číslo 564-5/2026 za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. První částí je odprodej z vlastnictví obce u nově vzniklých pozemků parcelní číslo 904/4 o výměře 48 m², parcelní číslo 94/15 o výměře 31 m² a parcelní číslo 94/14 o výměře 13 m² za celkovou kupní cenu 4 600 Kč kupující Mgr. Elišce Perné. Druhou částí je odkup do vlastnictví obce u nově vzniklého pozemku parcelní číslo 87/2 o výměře 11 m² za kupní cenu 550 Kč od prodávající Mgr. Elišky Perné. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

9. Paní starostka seznámila zastupitele se žádostí o odprodej části pozemku p.č. 859/3.

K bodu č. 10, usnesení č. 24/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Podanou žádost pana Jana Štěňhy o odprodej části pozemku parcelní číslo 859/3 v katastrálním území Tasovice o přibližné výměře 47 m².

Zastupitelstvo obce POVĚŘUJE:

Žadatele pana Jana Štěňhu, aby na vlastní náklady nechal vyhotovit geometrický plán na oddělení této předmětné části pozemku, který bude podkladem pro následné zveřejnění záměru obce. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

10. Paní starostka předložila k projednání výsledky výběrového řízení.

K bodu č. 11, usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Vítěze výběrového řízení – Stavitelství Římek, a to ve výši 9 355 497,30 Kč včetně DPH. (Příloha č. 9)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

11. Paní starostka předložila k projednání Smlouvu o dílo.

K bodu č. 11, usnesení č. 26/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Smlouvu o dílo – stavba chodníku v Dolním Kostelci 1. etapa – Stavitelství Římek. (Příloha č. 10)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

12. Paní starostka předložila k projednání Závěrečný účet obce za rok 2025.

K bodu č. 12, usnesení č. 27/2026

Zastupitelstvo obce UDĚLUJE:

Souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy kontrolní skupiny Pardubického kraje o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad. (Příloha č. 11)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

13. Paní starostka předložila k projednání účetní uzávěrku obce.

K bodu č. 12, usnesení č. 28/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Účetní uzávěrku obce Kostelec u Heřmanova Městce za rok 2025. (Příloha č. 12)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

14. Paní starostka předložila k projednání střednědobý výhled rozpočtu.

K bodu č. 12, usnesení č. 29/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027–2030. (Příloha č. 13)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

15. Paní starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2026.

K bodu č. 12, usnesení č. 30/2026

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ:

Rozpočtové opatření 3/2026. (Příloha č. 14)

16. Paní starostka předložila k projednání rozpočtové opatření č. 4/2026.

K bodu č. 12, usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Rozpočtové opatření 4/2026. (Příloha č. 15)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

17. Paní starostka předložila k projednání Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy.

K bodu č. 12, usnesení č. 32/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Heřmanův Městec, okres Chrudim, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec. (Příloha č. 16)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

18. Paní starostka předložila k projednání Dohodu o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy.

K bodu č. 12, usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Jiráskova a Mateřská škola Jonášova Heřmanův Městec. (Příloha č. 17)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

19. Paní starostka předložila k projednání Smlouvu o bezúplatném nabytí pozemků.

K bodu č. 12, usnesení č. 34/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Smlouvu o bezúplatném nabytí pozemků:

1. Pozemky pro sportovní infrastrukturu (víceúčelové hřiště): parc. č. 1171/4 o výměře 97 m² (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha), parc. č. 1171/2 o výměře 87 m² (ostatní plocha, zeleň).

2. Pozemky pod stávajícími chodníky (dopravní infrastruktura): parc. č. 1171/3 o výměře 208 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 1171/5 o výměře 89 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace).

To vše na základě geometrického plánu č. 565-87/2026. (Příloha č. 18)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

20. Paní starostka předložila k projednání ukončení dohody o provozování veřejného osvětlení.

K bodu č. 12, usnesení č. 35/2026

Zastupitelstvo obce SCHVALUJE:

Ukončení dohody o provozování veřejného osvětlení v části Dolní Kostelec s městem Heřmanův Městec. (Příloha č. 19)

Hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdrželo se - 0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO.

DISKUZE:

Na dotazy odpovídala převážně paní starostka.

Dotaz: Byla vyvěšena studie na zastavitelné území a případné žádosti změn v ÚP. Jaký k tomu má obec postoj?

Odpověď: Starostka obce uvedla, že ze zpracované studie vyplývá, že v současné době není nezbytné měnit Územní plán (ÚP) na základě dvou nově podaných žádostí. Stanovisko Zastupitelstva obce je v souladu s touto studií, a zastupitelstvo proto aktuálně neplánuje iniciovat změnu ÚP v tomto směru.

Následná diskuze: Následovala obsáhlá diskuze přítomných hostů a členů zastupitelstva. Dotazy hostů směřovaly zejména k důvodům, proč zastupitelstvo nepodpoří výstavbu rodinného domu pro mladou rodinu v dané lokalitě, jaký vliv na rozhodování má zachování krajinného rázu a výhledu na dominantu kostela (při uvažované výstavbě nízkého typu rodinného domu – bungalovu) a jakým způsobem bude obec řešit závěry studie poukazující na aktuální nenaplňování stávajících zastavitelných ploch v platném ÚP.

Odpověď: Zástupci obce vysvětlili, že záměrem zastupitelstva je koncepční rozvoj obce a zamezení nežádoucímu rozšiřování zástavby směrem za kostelem, kde je prioritou zachování urbanistického a krajinného rázu. Pro účely výstavby byla již v minulosti v ÚP vymezena rozvojová lokalita Z5, u které je v současnosti prioritou dořešení dopravní infrastruktury, což bylo i cílem poslední schválené změny ÚP.

Obec podporuje rodinné bydlení, nicméně v tomto konkrétním případě byl dotčený pozemek kupován jako zahrada (nestavební parcela), přestože v té době byly v obci k dispozici jiné stavební pozemky. Zastupitelstvo na základě urbanistických a koncepčních důvodů vyjádřilo nesouhlas se změnou ÚP v této lokalitě. K tomuto záměru rozšiřování zástavby navíc obec eviduje i negativní podněty od dalších občanů, kteří vyjádřili obavu z narušení rázu této části obce.

Dotaz: V diskuzi bylo dále poukázáno na to, že v dotčené lokalitě je v současné době umístěn kontejner / buňka, která rovněž narušuje pohled na kostel.

Odpověď: Dle předběžných informací by se mělo jednat o dočasné umístění stavební buňky sloužící jako zázemí pro přípravu stavby. Případně bude tato skutečnost prověřena.

Dotaz: Jak se bude řešit naplňování stávajícího ÚP v zastavitelných plochách a proč se v minulosti zpracovávala studie pro lokalitu Z2, respektive kdo byl jejím iniciátorem?

Odpověď: K historii a důvodu pořízení studie pro lokalitu Z2 starostka doplnila, že tato studie byla pořízena především v zájmu obce, aby se celá lokalita řešila komplexně, celistvě a s jasnou koncepcí.

Cílem obce bylo předejít živelné výstavbě a zajistit, aby v území nevznikaly příliš malé parcely s nevhodným typem zástavby. Zpracování studie zároveň obci umožnilo část původně zastavitelných pozemků transformovat na plochy nezastavitelné, které budou v budoucnu sloužit pro veřejný zájem a občanskou vybavenost – konkrétně jako plocha pro hřiště a uložení bioodpadu. Pořízení studie tak bylo nezbytným krokem pro ochranu budoucího rozvoje této lokality v souladu s platnými předpisy.

Co se týče naplňování ÚP, máme nyní informace, že by se měla začít "hýbat" situace ohledně Z2. Alespoň jedním z majitelů.

Dotaz: Zda dochází ke kontrole lávky u p. Jakimczuka, je tam viditelné poškození.

Odpověď: Bude provedena kontrola odbornou osobou.

Dotaz: Žádost, aby byl pan Rychnovský osloven s tím, že často blokuje obecní cestu pod kostelem.

Odpověď: Bude prověřeno dle katastru a případně vyzván, aby tam neparkoval.

Dotaz: V jakém stavu je kanalizace, zda jsou nějaké zásadní problémy, respektive jak se řeší porucha domovního čerpadla.

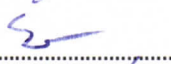
Odpověď: Velké problémy se neobjevily. Je smlouva s firmou pana Tobišky z Klešic na servis velkým přečerpávacích stanic a na domovní čerpací stanice. Několik výjezdů proběhlo k domovním stanicím, například z důvodu ucpání nevhodným obsahem, úderem blesku (elektronika) apod. Pan Tobiška se snaží přijet v co nejkratší době a zároveň je objem domácí jímky takový, že i když čidlo zahlásí horní hladinu v případě poruchy čerpadla, je rezerva ještě dostatečná pro například 1-2 dny skromnějšího provozu domácnosti.

Zasedání ukončeno 15.6.2026 v 19:00 hodin.

Zapsal: Bc. Milan Šmíd 

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Jankovský 

Daniel Strmiska 

Starostka: Eva Jiráková 